

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта:
«Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в
районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001»**

Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов
Пояснительная записка

03-2021-ППиМТ2

2021 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	-
2	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
3	1. Общие сведения.	1
4	2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта.	2
5	3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.	3
6	4.Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта.	4
7	5.Сведения о красных линиях	5
8	6.Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	5
9	7.Информация о необходимости осуществления мер по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	5
10	8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	6
11	9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	8
12	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10
13	11. Межевание территории. Сведения по установлению границ земельных участков для строительства проектируемого газопровода.	13
14	12.Сводная ведомость образуемых земельных участков для строительства проектируемого газопровода.	15
15	13. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков для строительства проектируемого газопровода.	16

					03-2021-ППиМТ2-С		
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата			
Директор	Бойко О.В.						
Разраб.	Потапов А.Ю.						

Содержание			Лит.	Лист	Листов
				1	1
			ООО «Радиус-НТ»		

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного
объекта: «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер
48:20:021102:0001»**

Номер раздела	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	03-2021-ППиМТ1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	Основная часть.
Раздел 2	03-2021-ППиМТ2	Положение о размещении линейных объектов.	
Раздел 3	03-2021-ППиМТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	03-2021-ППиМТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка. Приложения.	

					03-2021-ППиМТ2-СП							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации			Лит.	Лист	Листов		
Директор		Бойко О.В.								1	1	
Разраб.		Потапов А.Ю.						ООО «Радиус-НТ»				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разработка документации по проекту планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001» выполнена в соответствии с требованиями ст.41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для подготовки документации по планировке и межевания территории являются заявление заказчика АО «Газпром газораспределение Липецк», градостроительный кодекс РФ.

Подготовка документации по планировке и межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учётом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления АО «Газпром газораспределение Липецк» для газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующей нормативной, правовой и методической баз:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план муниципального образования город Липецк;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Липецк;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Разработка документации по планировке территории осуществлялась на основании:

- Технические условия №4457 от 22.10.2020г., выданными АО «Газпром газораспределение Липецк» в 2020г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №17-174/20, выданное АО «ГГР Липецк» в 2020г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации №260-12-2020-ИГИ, выданное ООО «Вертикаль».

Состав и содержание разделов проектной документации оформлено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с соблюдением всех технических условий.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Наименование планируемого к размещению объекта: «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001».

Проектируемый газопровод предназначен для обеспечения технологических нужд АЗК.

Характеризуется следующими показателями:

- категория проектируемого газопровода — подземный газопровод-ввод высокого давления I категории;

- вид топлива - природный газ G20 по ГОСТ 5542-2014 $g = 0,68 \text{ кг/м}^3$ с низшей теплотой сгорания ($Q = 33600 \text{ кДж/м}^3$ (8000 ккал/м³);

- общая протяженность газопровода – $L_{\text{общ.}} = 682 \text{ м}$, по пикетам $L = 668 \text{ м}$;

- ширина полосы отвода земель для строительства газопровода - $4,0 \text{ м}$,

- площадь полосы отвода – $S = 0.27 \text{ га}$;

- максимальный установленный расход природного газа $1200 \text{ м}^3/\text{ч}$;

- срок эксплуатации согласно ГОСТ Р 58094-2018 не менее: стального подземного газопровода – 50 лет, при условии своевременного восстановления защитного покрытия; срок службы подземного стального шарового крана – 40 лет.

Первое плановое техническое обследование стальных газопроводов должно проводиться через 15 лет после ввода их в эксплуатацию.

По результатам обследования назначается остаточный срок эксплуатации с одновременным принятием решения о сроке проведения следующего обследования. Периодичность проведения оценки технического состояния должна устанавливаться эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом требования ГОСТ Р 54983-2012.

Основные технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя:

- строительство стального подземного газопровода высокого давления $P = 0,9 \text{ Мпа}$, $\varnothing 89 \times 4,0$, $L=668,0 \text{ м}$, в т.ч. прокладка методом ННБ газопровода $\varnothing 89 \times 4,0$ в пэ футляре $\varnothing 225 \times 20,5$ $L=140,0 \text{ м}$; прокладка методом ГНБ газопровода $\varnothing 89 \times 4,0$ без футляра $L=23,0 \text{ м}$, $L=22,0 \text{ м}$.

- установка отключающего стального устройства Ду80 в подземном исполнении.

Протяженность газопровода: по пикетам $L=668 \text{ м}$, общая $L=682 \text{ м}$ (с учетом 2% запаса).

Врезку выполнить в существующий подземный стальной газопровод высокого давления $\varnothing 325 \times 6,0$, проложенный к ч=цементному заводу (район автодороги «Орел-Тамбов») в г. Липецке.

Давление в точке подключения:

- Максимальное: $1,2 \text{ Мпа}$;

- Фактическое (расчетное): $0,9 \text{ Мпа}$;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: $0,65 \dots 1,2 \text{ Мпа}$.

Врезку без снижения давления выполнить с применением Стоп-системы. Врезка относится к газоопасным видам работ и выполняется по специальному плану, утвержденному техническим руководителем газораспределительной организации.

Газопровод запроектирован из труб стальных электросварных прямошовных $\varnothing 89 \times 4,0$ по ГОСТ 10704-91 из стали группы с заводским покрытием по ТУ 1390-005-26704661-10, имеющих сертификат качества.

Благоустройство территории объекта

Устройство объездов участков строительства осуществляется по существующим проездам, дорогам без устройства временных дорог и проездов.

После проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, и вывозятся все временные устройства.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров и геологическую среду минимально и практически оказано не будет.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Технический этап рекультивации при строительстве газопровода заключается в снятии плодородного слоя до начала строительных работ и его перемещении в подходящее место.

Последовательность технической рекультивации заключается в следующем:

- бульдозером снимается плодородный слой почвы;
- отвал почвы укладывают на полосу земляных работ на расстоянии 5 м от края полосы рекультивации до середины отвала;
- работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и в теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.
- траншею разрабатывают перемещающимся по полосе, свободной от плодородного слоя почвы экскаватором;
- после выполнения строительно-монтажных работ, траншею засыпают грунтом из отвала и разравнивают бульдозером;
- возвращение плодородного слоя почвы выполняется бульдозером, перемещающим его из отвала хранения с последующей его планировкой. На участке, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную, т.е. верхний, плодородный слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний, минеральный - в другую. Засыпают траншею в обратном порядке.

Описание и характеристика границ зоны планируемого размещения объекта

Проектируемый газопровод к объекту: «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001» располагается на территории города Липецка, район Цемзавода.

Граница планируемого размещения газопровода располагается на: землях населенных пунктов.

Месторасположение показано в графической части материалов по обоснованию (раздел3) «Схема расположения элементов планировочной структуры».

Согласно карт функционального зонирования и правилам землепользования и застройки города Липецка, проектируемый газопровод, расположен в зонах:

- Р-2 - Зона рекреационного назначения (Зона зеленых насаждений общего пользования);
- П-3 - Производственные зоны (Зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)).

Граница зоны планируемого размещения газопровода сформирована по границам охранной зоны. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектируемый газопровод расположен на землях города Липецка. В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости проектируемый участок газопровода территориально расположен в кадастровом квартале: 48:20:0021102. Проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0021102:1, 48:20:0000000:23 (48:20:0021102:41). Данные о кадастровых делениях указаны на основании выписок из ЕГРН о кадастровых кварталах (раздел4, приложения).

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Таблица №1.

Ведомость координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	5771.13	1876.47
2	5776.53	1898.34
3	5779.31	1909.60
4	5789.39	1950.42
5	5795.98	1977.13
6	5797.45	1983.06
7	5799.69	1992.14
8	5808.05	2026.02
9	5797.29	2028.75
10	5859.87	2267.46
11	5811.67	2307.27
12	5777.94	2339.56
13	5723.76	2390.17
14	5700.50	2364.92
15	5699.22	2363.53
16	5702.17	2360.82
17	5703.60	2362.38
18	5723.97	2384.49
19	5775.19	2336.65
20	5798.15	2314.67
21	5798.59	2314.25
22	5809.01	2304.28
23	5855.35	2266.01
24	5792.40	2025.86
25	5803.22	2023.12
26	5796.64	1996.48
27	5794.58	1988.15
28	5791.68	1976.39
29	5784.46	1947.15
30	5775.82	1912.12
31	5772.88	1900.22
32	5768.21	1881.33
33	5742.95	1887.68
34	5738.09	1895.43
35	5739.86	1903.88
36	5735.95	1904.70
37	5733.84	1894.67
38	5740.42	1884.20
1	5771.13	1876.47

					03-2021-IIIuMT2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Площадь: 2689 кв.м

Система координат – местная г. Липецк.

5. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

«Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

В границах проектирования красные линии не установлены, данным проектом не разрабатываются.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕР ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В зону планируемого размещения газопровода попадают следующие объекты капитального строительства:

- газопровод высокого давления;
- линии электропередач (ЛЭП 35кВ, 110кВ);
- водопровод;
- канализация;

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

- электрические кабели;
- кабели связи.

Перечень мероприятий включает:

- выдержать расстояние от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений не менее 10,0 м, от фундаментов эстакад и отдельно стоящих опор - не менее 1,0 м; расстояние от стволов деревьев не менее 1,5 м;

- переходы через автомобильные дороги необходимо выполнить методом наклонно - направленного бурения в полиэтиленовом футляре;

- при пересечении канализации выдержать расстояние в свету не менее 0,2 м, при параллельном следовании - 5,0 м. Перед началом земляных работ вызвать на место раскопок представителей организаций, в ведении которых находятся пересекаемые подземные коммуникации. Разработку грунта по 2,0 м в обе стороны от пересечения и приближения к коммуникации вести вручную.

- при работе землеройной и подъемной техники в зоне ЛЭП необходимо соблюдать требования п. 7.2.5.1 - 7.2.5.2 СНиП 12-03-2001. Выдержать расстояние от опор ЛЭП н.в. не менее 1,5 м, ЛЭП в.в. - 5,0 м. Допускается сокращать указанные расстояния до 50%;

- при пересечении подземный кабель заключить в футляр, выдержать расстояние в свету 0,5 м. При разработке траншеи пересекаемые коммуникации, расположенные выше проектируемого газопровода должны быть подвешены (закреплены) для исключения их повреждения.

-при прокладке газопровода под(над) существующим непроходным каналом (пересечение теплотрассы). Газопровод проложить в стальном футляре. Глубину заложения существующих коммуникаций уточнить на месте в процессе производства работ. Выдержать расстояние в свету не менее 0,2 м.

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Этот Закон придаёт всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причём они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия чётко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счёт заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтённых, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с генеральным планом города Липецка на рассматриваемой территории для строительства линейного объекта «Газопровод к объекту: «АГНКС на АЗК №54», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный район, в районе Цемзавода. Кадастровый номер 48:20:021102:0001» объектов культурно-исторического наследия не расположено.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства (автодороги, инженерные коммуникации) необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
2. Запрещение передвижения тяжёлой строительной техники вне подъездных дорог.
3. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжёлых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
4. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
5. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведённых мест временного хранения.
6. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязнённый слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
7. Предусмотреть установку в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжёлых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).
5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с покрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести несущие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.
2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учётом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;

- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки вёдер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических ёмкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объёмами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведённом месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпунями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащён передвижными мусоросборниками для отходов и ёмкостями для сбора отработанных ГСМ.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Понятие чрезвычайной ситуации

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ней относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Из атмосферных процессов в районе проектируемого газопровода наиболее разорительными и опасными являются шквалы, ураганы, град, смерчи, сильные ливни, грозы, метели и снегопады.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно, химически, биологически, пожаро– и взрывоопасных технологий и производств. К таким техногенным опасным объектам в районе проектируемой застройки относятся: пожаро– и взрывоопасные объекты, газопроводы, транспорт.

Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого газопровода

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций (контроль за состоянием атмосферных явлений, мониторинг развития ЧС в прилегающих к проектируемому газопроводу территориях);

					03-2021-ППиМТ2	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путём систематического снижения накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов транспортной инфраструктуры к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта транспортной инфраструктуры;
- подготовка персонала объектов транспортной инфраструктуры в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. Его результаты могут быть наиболее эффективно использованы для предотвращения многих аварий и катастроф, а также некоторых природных бедствий.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях. Своевременное оповещение позволяет принять меры по защите населения и тем самым снизить потери.

Одним из важнейших мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, прежде всего техногенного характера, является повышение технологической и трудовой дисциплины.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определённых договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за состоянием газопровода, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Пожарная безопасность

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Врезки являются газоопасными работами и производятся по специальному плану, утверждаемому техническим руководителем газораспределительной организации.

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населённых пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

11. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СВЕДЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы зоны размещения проектируемого газопровода.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

- 1) Для образования земельных участков:
 - образование земельных участков из земель неразграниченной собственности;
 - образование частей земельных участков в земельных участках, находящихся в государственной собственности.
- 2) Для установления сервитутов:
 - образование частей земельных участков в земельных участках, находящихся в частной собственности юридических и физических лиц.

Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории. Идентификационные номера образуемых земельных участков приведены в ведомости «Сводная ведомость образуемых земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель неразграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом: ЗУ.

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы и обозначение кадастровых кварталов, включенные в ЕГРН;
- 2) Границы и обозначение учтенных земельных участков, включенные в ЕГРН;
- 3) Границы и обозначение учтенных объектов капитального строительства, включенные в ЕГРН;
- 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта;

Предложения по установлению публичных сервитутов, их перечень.

Публичный сервитут - вид земельного сервитута устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно ст.39.37 ЗК РФ публичные сервитуты могут устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

На планируемой территории для размещения газопровода предлагаются к установлению публичные сервитуты из участков с кадастровыми номерами: 48:20:0021102:1, 48:20:0000000:23 (48:20:0021102:41).

Распределение земельных участков по видам разрешенного использования

Образованные земельные участки распределяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540 и правилами землепользования и застройки муниципальных образований. Согласно классификатора вид разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов - трубопроводный транспорт (код 7.5).

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

12.СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА

Таблица №1.

№	Условный номер участка		Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Правообладатель земельного участка (вид права)	Разрешённое использование	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м		
								Исходного	Образуемого	
1	:ЗУ1	(1)	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк	48:20:0021102	-	для размещения газопровода	Земли населенных пунктов	-	280	2476
		(2)							156	
		(3)							37	
		(4)							2003	
2	:ЗУ2	(1)	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк	48:20:0021102	-	для размещения газопровода	Земли населенных пунктов	-	48	199
		(2)							115	
		(3)							36	
3	48:20:0000000:23:ЗУ1		Липецкая обл, г Липецк	48:20:0000000:23 (48:20:0021102:41)	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Липецкэнерго", ИНН: 4822000160 Договор аренды земельного участка от 02.07.2004 года, заключенный между администрацией г. Липецка и ОАО энергетики и электрификации "Липецкэнерго", Выдан 02.07.2004	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	343	6	
4	48:20:0021102:1:ЗУ1		Липецкая обл, г Липецк, район Цемзавода	48:20:0021102:1	РОССИЯ Собственность, № 48-48-01/006/2005-2943 от 05.12.2005, 1/1 Акционерное общество "Липецкнефтепродукт", ИНН: 4822000201; Муниципальное образование "Трехгорный городской округ" Договор аренды № 27.03.07/162-3/Ю земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с множественностью лиц на стороне арендатора от 27.03.2007	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	9617	8	

ИТОГО ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ: 2689 кв.м

Таблица №2.

Луст

16

46	5799.72	2316.66			
45	5800.41	2316.16			
44	5800.68	2315.35			
43	5800.41	2314.54			
42	5799.72	2314.04			
41	5798.88	2314.04			
21	5798.59	2314.25			
22	5809.01	2304.28			
23	5855.35	2266.01			
24	5792.40	2025.86			
25	5803.22	2023.12			
26	5796.64	1996.48			
7	5799.69	1992.14			
:3Y2(1)					
2	5776.53	1898.34	48	48	-
3	5779.31	1909.60			
30	5775.82	1912.12			
31	5772.88	1900.22			
2	5776.53	1898.34			
:3Y2(2)					
4	5789.39	1950.42	115	115	-
5	5795.98	1977.13			
40	5794.56	1976.67			
39	5793.46	1976.46			
28	5791.68	1976.39			
29	5784.46	1947.15			
4	5789.39	1950.42			
:3Y2(3)					
6	5797.45	1983.06	36	36	-
7	5799.69	1992.14			
26	5796.64	1996.48			
27	5794.58	1988.15			
6	5797.45	1983.06			
48:20:0000000:23:3Y1					
21	5798.59	2314.25	6	-	6
41	5798.88	2314.04			
42	5799.72	2314.04			
43	5800.41	2314.54			
44	5800.68	2315.35			
45	5800.41	2316.16			
46	5799.72	2316.66			
47	5798.88	2316.66			
48	5798.19	2316.16			
49	5797.93	2315.35			
20	5798.15	2314.67			
21	5798.59	2314.25			
48:20:0021102:1:3Y1					
16	5702.17	2360.82	8	-	8
17	5703.60	2362.38			
14	5700.50	2364.92			

15	5699.22	2363.53			
16	5702.17	2360.82			

Система координат – местная город Липецк.

					03-2021-ППиМТ2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18